

Ταχ/κή Δ/ση : Εμπορικός Λιμένας Αλεξανδρούπολης  
68100 Αλεξ/πολη  
Τηλέφωνο : 25510 28463, 26251  
FAX : 25510 26485  
E-mail : [ola@otenet.gr](mailto:ola@otenet.gr)

### Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η ΑΡΙΘ. 03/2015

Ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης της αυτόματης γεφυροπλάστιγγας του Οργανισμού Λιμένα Αλεξανδρούπολης Α.Ε., με σκοπό τη συνεχή λειτουργία και εκμετάλλευσή της

#### Άρθρο 1<sup>ο</sup>

#### ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η Ο.Λ.Α. Α.Ε. έχοντας υπόψη :

- 1) Το Ν.2932/01 (ΦΕΚ145Α/01), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 2) Το Ν.2971/01 (ΦΕΚ285Α/01) και ειδικότερα το άρθρο 22, παρ.2, εδαφ. β: «Οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων δεν εφαρμόζονται για τους χώρους της χερσαίας ζώνης λιμένα» καθώς και το άρθρο 24, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 3) Την από 21-03-2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Ο.Λ.Α. Α.Ε.
- 5) Τον Ν. 3429/2005 (ΦΕΚ 314 Α'/2005) «Οργάνωση, λειτουργία, διοίκηση και κρατική εποπτεία των δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- 6) Την υπ' αριθ. 8321.6/01/12-03-2012 Εγκύκλιο ΥπΑΑΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΟΛΕΛ(β) (ΑΔΑ:Β443Φ-Ω4Β)
- 7) Τις διατάξεις του Π.Δ.715/79, του Π.Δ.118/2008 και του Ν.4281/2014, αναλογικά εφαρμοζόμενων
- 8) Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α/26-03-2014) «Διοικητικές απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση διατάξεων του π.δ. 318/1992 και λοιπές ρυθμίσεις».
- 9) Τους όρους της παρούσας διακήρυξης.
- 10) Την υπ' αριθ. 25/03/30-03-2015 Απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Α ΑΕ, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας διακήρυξης.

προκηρύσσει ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης της αυτόματης γεφυροπλάστιγγας του Οργανισμού Λιμένα Αλεξανδρούπολης Α.Ε., με σκοπό τη συνεχή λειτουργία και εκμετάλλευση αυτής.

Η προς παραχώρηση εγκατάσταση βρίσκεται εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Αλεξ/πολης, στο χώρο του εμπορικού λιμένα και συνίσταται από μία αυτόματη

γεφυροπλάστιγγα, οδικού τύπου και ζυγιστικής ικανότητας ογδόντα (80) τόνων και έναν οικίσκο εμβαδού 37,90 τ.μ.

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε δύο (2) έτη, με έναρξη από την ημερομηνία κοινοποίησης προς τον παραχωρησιούχο της Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε. για παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του χώρου. Η παραχώρηση δεν μπορεί να παραταθεί ή να ανανεωθεί ή με άλλον τρόπο να συνεχισθεί, χωρίς τη μεσολάβηση νέου πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Λ.Α. Α.Ε., με απόφασή του, δύναται να παρατείνει τη διάρκεια της παραχώρησης, μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών του νέου διαγωνισμού, η οποία παράταση δεν δύναται να υπερβεί το ένα (1) έτος.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεφτούν, να ελέγξουν τις εγκαταστάσεις της γεφυροπλάστιγγας και να ζητήσουν στοιχεία και πληροφορίες από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Ο.Λ.Α. Α.Ε. μέχρι την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

Με μόνη τη συμμετοχή τους στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι αποδέχονται (χωρίς να απαιτείται ειδική υπεύθυνη δήλωση προς τούτο):

- α) ότι έχουν επισκεφθεί οι ίδιοι και με το κατάλληλο προσωπικό την προς παραχώρηση εγκατάσταση, γνωρίζουν πολύ καλά τα είδος, την ποιότητα και την πραγματική κατάστασή της και με βάση τους ελέγχους αυτούς και τις διαπιστώσεις τους, υπέβαλαν την προσφορά τους
- β) ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους για ακύρωση, υπαναχώρηση, μείωση της προσφερθείσας τιμής κατά το διαγωνισμό, καθώς και από κάθε αξίωσή τους για αποζημίωση εξ αιτίας φανερών ή μη ελαττωμάτων της γεφυροπλάστιγγας, δεδομένου ότι αυτή παραχωρείται στην κατάσταση που βρίσκεται.
- γ) ότι αποδέχονται την διάταξη της παραγρ. 2 εδαφ. Β του άρθρου 22 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/2001) ότι εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Αλεξανδρούπολης δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 34/1995, καθώς και άλλων συναφών νομοθετημάτων περί εμπορικών μισθώσεων.

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και κάθε άλλη διαδικασία που αφορά στο διαγωνισμό και στη συμμετοχή σε αυτόν, συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

Προς ενημέρωση των ενδιαφερόμενων υποψηφίων, γνωστοποιείται **ενδεικτικά, με βάση τα στοιχεία της Αναθέτουσας Αρχής**, και χωρίς ουδεμία δέσμευση της τελευταίας, λόγω του χαρακτήρα της σύμβασης ως παραχώρησης υπηρεσιών, πως το συνολικό ύψος της προϋπολογισθείσας αξίας της παραχωρούμενης υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των 150.000,00 €, πλέον ΦΠΑ (CPV: 63712500-8), για το διάστημα παραχώρησης των τριών (2+1) ετών.

Ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές που ακολουθούν.

Η προκήρυξη του διαγωνισμού θα δημοσιευθεί :

- Στο «Τεύχος Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων» της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως την 03-04-2015.
- Στον ελληνικό τύπο (δύο ημερήσιες οικονομικές και δύο τοπικές εφημερίδες) την 03-04-2015.
- Στον ιστότοπο της Ο.Λ.Α. Α.Ε. (: [www.ola-sa.gr](http://www.ola-sa.gr).)

## Άρθρο 2°

### ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

#### ΤΡΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ - ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

1. Από την επόμενη της δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης του διαγωνισμού, η διακήρυξη θα διανέμεται όλες τις εργάσιμες ημέρες και κατά τις ώρες 08:00-15:00 από τα γραφεία του Ο.Λ.Α. Α.Ε. (Αλεξανδρούπολη, Μακράς Γεφύρας 2, 1<sup>ος</sup> όροφος), και θα είναι καταχωρημένη στην ιστοσελίδα του ΟΛΑ ΑΕ, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.ola-sa.gr](http://www.ola-sa.gr).
2. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί την **06-05-2015** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00π.μ.** στην Αλεξανδρούπολη, στα γραφεία της Ο.Λ.Α. Α.Ε. (Εμπορικός Λιμένας Αλεξανδρούπολης), ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής που συγκροτήθηκε με την 25/03/30-03-2015 Απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε.
3. Οι ενδιαφερόμενοι για να πάρουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλλουν στον Ο.Λ.Α. Α.Ε. την προσφορά τους το αργότερο μέχρι την ώρα **10:00 π.μ.** της **06-05-2015** (έναρξη αποσφράγισης προσφορών).
4. Οι προσφορές θα υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους προσωπικά ή δια του νόμιμα εξουσιοδοτημένου προς τούτο προσώπου (με συμβολαιογραφική πράξη ή με έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης που φέρει βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής του εντολέως από τα αρμόδια όργανα (Αστυνομία κλπ.) ή δια του νομίμου εκπροσώπου για τα νομικά πρόσωπα.

Οι προσφορές μπορεί να αποστέλλονται και ταχυδρομικά στο πρωτόκολλο της Ο.Λ.Α. Α.Ε. (Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε., Εμπορικός Λιμένας Αλεξανδρούπολης, Τ.Κ. 68100) με οποιοδήποτε τρόπο. Στην περίπτωση αυτή, οι προσφορές θα πρέπει να παραληφθούν και να πρωτοκολληθούν ομοίως μέχρι την ημερομηνία και ώρα που ορίζονται στην παρ 3 ανωτέρω, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέρχονται στην Υπηρεσία με ευθύνη των υποψηφίων εμπρόθεσμα.

5. Η Υπηρεσία δεν φέρει καμία ευθύνη για ενδεχόμενη ανακρίβεια των στοιχείων του διαγωνιζόμενου, ή για το περιεχόμενο των φακέλων, ούτε για οποιαδήποτε καθυστέρηση άφιξης αυτών και δεν θα παραλάβει φακέλους κ.λπ. έγγραφα από οποιοδήποτε ταχυδρομικό κατάστημα ή ταχυμεταφορική εταιρία, έστω και αν ειδοποιηθεί εγκαίρως. Οι Διαγωνιζόμενοι φέρουν αποκλειστικά την ευθύνη της έγκαιρης υποβολής των προσφορών τους. Εκπρόθεσμα άφιξη και πρωτοκόλληση

φακέλου συμμετοχής έχει ως συνέπεια τον αποκλεισμό του διαγωνιζομένου, ακόμα και αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας για την καθυστέρηση. Σε περίπτωση που η συνεδρίαση της Επιτροπής διαγωνισμού δεν καταστεί δυνατή την ημέρα του διαγωνισμού για λόγους ανωτέρας βίας, αναβάλλεται για την, μετά την άρση του κωλύματος επόμενη εργάσιμη ημέρα. Στην περίπτωση αυτή φάκελοι Προσφοράς μπορούν να υποβάλλονται μέχρι την ημέρα και ώρα της νέας συνεδρίασης.

6. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζομένους ενενήντα (90) ημέρες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού καθώς και για το χρόνο που αποδέχθηκαν να παρατείνουν την προσφορά τους. Προσφορές που ορίζουν χρόνο ισχύος μικρότερο από τον προβλεπόμενο στη διακήρυξη απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η ισχύς της προσφοράς παρατείνεται υποχρεωτικά, εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία, πριν από τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με ενενήντα (90) ημέρες.

7. Οι προσφορές θα υποβληθούν σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο πάνω στον οποίο θα αναγράφονται:

- οι λέξεις « ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΡΟΣ Ο.Λ.Α. Α.Ε.»
- η περιγραφή του τίτλου του διαγωνισμού και η ημερομηνία του
- τα στοιχεία του διαγωνιζόμενου (επωνυμία- ταχυδρομική διεύθυνση-τηλέφωνο-fax)

Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, όπως αυτά αναγράφονται στη συνέχεια στο Άρθρο 3. Τοποθετείται επίσης ένας ακόμα σφραγισμένος φάκελος, οποίος αναγράφει εξωτερικά ότι και ο προηγούμενος, με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

8. Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών, η Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού παραλαμβάνει, αριθμεί και μονογράφει όσες προσφορές κατατέθηκαν εμπρόθεσμα, κατά τα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους.
9. Μετά την παραλαβή των προσφορών, αποσφραγίζονται κατά σειρά αρίθμησης οι κυρίως φάκελοι από την Επιτροπή, ελέγχονται και μονογράφονται τα δικαιολογητικά συμμετοχής κατά φύλλο. Όσες προσφορές κριθούν μη αποδεκτές, μετά την αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής, απορρίπτονται από τη συνέχεια της διαδικασίας και ο αντίστοιχος φάκελος οικονομικής προσφοράς επιστρέφεται κλειστός στο διαγωνιζόμενο. Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής όλων των προσφορών και με την προϋπόθεση της πληρότητας και νομιμότητάς τους, η Επιτροπή προχωρεί στην αποσφράγιση και των φακέλων των οικονομικών προσφορών. Κατά το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών, κάθε υποβληθείσα προσφορά ανακοινώνεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής και συντάσσεται σχετικό πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τους διαγωνιζομένους.

10. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξύσματα, οβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον υποψήφιο, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση, να μονογράψει και να σφραγίσει αυτή. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.

### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

#### **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

1. Στο διαγωνισμό έχουν δικαίωμα συμμετοχής φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Δεν γίνονται δεκτοί οφειλέτες του Οργανισμού Λιμένα Αλεξανδρούπολης Α.Ε., εκτός αν κατά την ημέρα του διαγωνισμού προσκομίσουν απόδειξη εξόφλησης των χρεών τους, καθώς και όσοι κατά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού βρίσκονται σε οποιασδήποτε μορφής δικαστική διαμάχη με τον Οργανισμό Λιμένα Αλεξανδρούπολης Α.Ε. Αποκλείεται επίσης η συμμετοχή φυσικών προσώπων, τα οποία κατά το παρελθόν υπήρξαν παραχωρησιούχοι του Δημοσίου, ή ΝΠΔΔ, ή φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και διαπιστωμένα έχουν παραβεί συμβατικές τους υποχρεώσεις. Ομοίως αποκλείεται η συμμετοχή Νομικών Προσώπων, οποιασδήποτε μορφής Κοινοπραξιών και αφανών εταιρειών εφόσον σε αυτά συμμετέχει με οποιαδήποτε ιδιότητα και ποσοστό συμμετοχής έστω και ένα φυσικό πρόσωπο των παραπάνω περιπτώσεων της αυτής παραγράφου.
2. **Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται επί ποινή αποκλεισμού να κατατεθούν εντός του κυρίως φακέλου προσφοράς τα ακόλουθα δικαιολογητικά:**
  - α) Εγγύηση συμμετοχής, η οποία θα απευθύνεται προς τον Ο.Λ.Α. Α.Ε., ποσού τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €) σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας. Η εγγύηση θα ισχύει για εκατόν είκοσι (120) ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διαγωνισμού.  
Η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει καταρχήν:
    - (i) Την ημερομηνία έκδοσης
    - (ii) Τον εκδότη
    - (iii) Την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται
    - (iv) Τον αριθμό της εγγύησης
    - (v) Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση
    - (vi) Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του διαγωνιζομένου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση
    - (vii) Τους όρους ότι : (α) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, (β) το

ποσόν της εγγύησης τηρείται στη διάθεση της Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά μέσα σε τρεις (3) ημέρες μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση, (γ) σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης, το ποσόν της κατάρπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, (δ) ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.

Εκτός των ανωτέρω η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να περιλαμβάνει και τον αριθμό της διακήρυξης καθώς και την ημερομηνία λήξης του χρόνου ισχύος της εγγύησης και την ανάληψη υποχρέωσης από το πιστωτικό ίδρυμα να καταβάλει ορισμένο ποσό με μόνη την δήλωση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.

Εγγύηση συμμετοχής που αφορά στο διαγωνιζόμενο στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, επιστρέφεται με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης. Οι εγγυήσεις των λοιπών διαγωνιζομένων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό επιστρέφονται μέσα σε τέσσερις (4) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της κατακυρωτικής Απόφασης, εκτός εκείνων που έχουν καταπέσει.

Εάν ο διαγωνιζόμενος στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, αρνηθεί να αποδεχθεί την παραχώρηση, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του. Στην περίπτωση αυτή ο Ο.Λ.Α. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης διαγωνιζόμενο, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και θα παραχωρηθεί η εγκατάσταση.

- β) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 με θεώρηση γνησίου υπογραφής, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία οι διαγωνιζόμενοι θα δηλώνουν:
- i) ότι έχουν λάβει γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη,
  - ii) ότι δε βρίσκονται σε οποιασδήποτε μορφής δικαστική διαμάχη με την Ο.Λ.Α. Α.Ε. κατά την ημέρα του διαγωνισμού
  - iii) ότι δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων - παραχωρήσεων του δημοσίου και ότι δεν έχουν τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων - παραχωρήσεων του δημόσιου τομέα.
- γ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδυνάμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας καθώς και τα προβλεπόμενα κατωτέρω αδικήματα:
- i) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου,

- ii) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,
- iii) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, και
- iv) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10 Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι: φυσικά πρόσωπα, ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., διαχειριστές ΕΠΕ, Πρόεδρος, Διευθύνων Σύμβουλος και μέλη Δ.Σ. για Α.Ε. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

- δ) Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία (έκδοσης τελευταίου τριμήνου).
- ε) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.
- στ) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τον φορέα ασφάλισής του και από το ΙΚΑ για εργοδοτικές εισφορές.
- ζ) Βεβαίωση μη οφειλής προς την Ο.Λ.Α. Α.Ε.
- θ) Φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του φυσικού προσώπου, που υποβάλει προσφορά, ή του νόμιμου εκπροσώπου του αντίστοιχου νομικού προσώπου.
- ι) Για την περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου, τα νομιμοποιητικά έγγραφα όπως το Φ.Ε.Κ. ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζόμενου και των εγγράφων τροποποιήσεών του (για Ο.Ε. και Ε.Ε.), στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ. ή τα λοιπά πρόσωπα, που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την εταιρία και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό, αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιριών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου.
- ια) Παραστατικό εκπροσώπησης: εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στο διαγωνισμό με εκπρόσωπο, θα πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο

του πρακτικού ή απόφασης του αρμοδίου διοικητικού οργάνου του νομικού προσώπου ή εξουσιοδότηση του νόμιμου εκπροσώπου, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από δημόσια αρχή, με το οποίο παρέχεται σε τρίτο άτομο εξουσιοδότηση για να υπογράψει την προσφορά ή και να συμμετέχει σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του διαγωνισμού

### Διευκρινίσεις

- Στην περίπτωση συμμετοχής ενώσεων ή κοινοπραξιών, υποβάλλονται όλα τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά φυσικού ή νομικού προσώπου για κάθε συμμετέχοντα στην Ένωση ή στην Κοινοπραξία.
- Στην περίπτωση συμμετοχής αλλοδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων ή ενώσεων ή κοινοπραξιών, υποβάλλονται τα αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά, τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους και από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιριών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό, και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία, που ζητούνται ανωτέρω για τους ημεδαπούς.

Τα δικαιολογητικά που εκδίδονται σε κράτος εκτός Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση τους στην Ελληνική γλώσσα.

- Οι υπεύθυνες δηλώσεις υποβάλλονται από ενδιαφερόμενα φυσικά πρόσωπα, ή αν πρόκειται για νομικά πρόσωπα: α) από ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε. ή β) από διαχειριστές Ε.Π.Ε., ή γ) από τον Πρόεδρο ή και τον Δ/ντα Σύμβουλο Α.Ε. Αναλόγως ισχύει και για τις ενώσεις ή τις κοινοπραξίες.
- Το σύνολο των παραπάνω αναγραφόμενων δικαιολογητικών θα είναι πρωτότυπα πλην των περιπτώσεων του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 και λοιπές ρυθμίσεις.
- Σε περίπτωση που ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις πρέπει **επί ποινή αποκλεισμού** να αναπληρωθούν με Ένορκη Βεβαίωση του υποψηφίου ενώπιον συμβολαιογράφου ή Ειρηνοδίκη στην οποία θα βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση. Η ένορκη αυτή βεβαίωση θα υποβληθεί υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά του υποψηφίου εντός του Φακέλου δικαιολογητικών.

Σε περίπτωση που στη χώρα του υποψηφίου ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει **επί ποινή αποκλεισμού** να αναπληρωθούν με Ένορκη Βεβαίωση του Υποψηφίου Αναδόχου ή, στα κράτη όπου δεν προβλέπεται Ένορκη Βεβαίωση, με Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής Αρχής ή συμβολαιογράφου στην οποία θα

βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση. Το δικαιολογητικό αυτό θα υποβληθεί υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά του υποψηφίου εντός του Φακέλου δικαιολογητικών.

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

##### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

1. Στην οικονομική προσφορά θα αναγράφεται επί ποινή αποκλεισμού, αριθμητικώς και ολογράφως, το επί τοις εκατό προσφερόμενο ποσοστό επί των εισπράξεων από τη λειτουργία της γεφυροπλάστιγγας (μη συνυπολογιζομένου του χαρτοσήμου) και θα είναι υπογεγραμμένη από τον προσφέροντα.
2. Το ελάχιστο προσφερόμενο ποσοστό εκκίνησης, ορίζεται σε **σαράντα πέντε τοις εκατό (45%)** επί των εισπράξεων από τη λειτουργία της γεφυροπλάστιγγας (μη συνυπολογιζομένου του χαρτοσήμου).
3. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξόσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση και να μονογράψει και να σφραγίσει αυτή.
4. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

##### **ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

1. Η κατακύρωση τελικά γίνεται στον εντός των όρων της διακήρυξης διαγωνιζόμενο με την υψηλότερη οικονομική προσφορά, έπειτα από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Α. Α.Ε.
2. Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού με πρακτικό - γνωμοδότησή της, μπορεί να προτείνει, την κατακύρωση του διαγωνισμού, τη ματαίωση ή επανάληψή του. Την τελική απόφαση λαμβάνει το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Λ.Α. Α.Ε.
3. Ο Ο.Λ.Α. Α.Ε. επιφυλάσσει για τον εαυτό του το ανέλεγκτο δικαίωμα να διακόψει τη διαδικασία του διαγωνισμού, σε οποιοδήποτε στάδιο αυτού και για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς εξ αυτού να γεννάται προς τους υποψηφίους οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση από προσυμβατική ευθύνη ή από οποιοδήποτε άλλο λόγο ή αιτία. Οι υποψήφιοι με μόνη τη συμμετοχή τους ρητά αποδέχονται τον ανωτέρω όρο και παραιτούνται από την προβολή σχετικών ενστάσεων, αξιώσεων, και διεκδίκησης τυχόν αποζημιώσεων.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, οι λόγοι διακοπής της διαδικασίας μπορεί να είναι:

- α) Μη ικανοποιητικός αριθμός ενδιαφερομένων
- β) Μη ικανοποιητικό ύψος των οικονομικών προσφορών

- γ) Δημιουργία υποψίας ότι υπάρχει συνεννόηση μεταξύ των ενδιαφερομένων για έλεγχο του αποτελέσματος της διαδικασίας
- δ) Λόγοι που ανάγονται στην εσωτερική λειτουργία, τις ανάγκες και τα συμφέροντα του Ο.Λ.Α. Α.Ε.

## **Άρθρο 6<sup>ο</sup>**

### **ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ - ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ**

1. Η Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε. περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, αρμοδίως εγκεκριμένη, ανακοινώνεται στον ανάδοχο εγγράφως και με απόδειξη παραλαβής.

Ο ανάδοχος πρέπει υποχρεωτικά να προσέλθει στα γραφεία του Ο.Λ.Α. Α.Ε. εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της κατακυρωτικής Απόφασης προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της γεφυροπλάστιγγας, αναγνωρισμένης Τράπεζας που λειτουργεί στην Ελλάδα ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000,00 €), η οποία και θα παραμένει στον Οργανισμό μέχρι της λήξεως της Απόφασης Παραχώρησης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων αυτής.

Το ποσό αυτό δε θα συμψηφίζεται με τα ανταλλάγματα παραχώρησης οποιουδήποτε μήνα και οποιασδήποτε οφειλής ή υποχρέωσης του πλειοδότη, θα καταπίπτει δε αυτοδικαίως σε περίπτωση παραβάσεως οποιουδήποτε όρου της Απόφασης Παραχώρησης, ως ποινική ρήτρα και ελάχιστη αποζημίωση του Οργανισμού (μη αποκλειόμενης βεβαίως περαιτέρω αποζημιώσεως).

Ο ανάδοχος υποχρεούται σε περίπτωση ολικής ή μερικής κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης να προβεί στη συμπλήρωσή της μέχρι του αρχικού ποσού μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ειδοποίηση της αρμόδιας Υπηρεσίας της Ο.Λ.Α. Α.Ε. διαφορετικά η Απόφαση Παραχώρησης μπορεί να καταγγελθεί από την Ο.Λ.Α. Α.Ε.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα παραμείνει στον Οργανισμό καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, θα επιστραφεί δε άτοκα στο χρήστη ένα μήνα μετά τη λήξη της περιόδου παραχώρησης της χρήσης και εφόσον διαπιστωθεί η εκπλήρωση όλων των εκ της Απόφασης Παραχώρησης υποχρεώσεων αυτού.

Εάν ο ανάδοχος δεν προσκομίσει εγκαίρως τα ανωτέρω, κηρύσσεται έκπτωτος και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του. Στην περίπτωση αυτή η Ο.Λ.Α. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης διαγωνιζόμενο, στον οποίο και θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός.

Εάν και αυτός δεν προσκομίσει εμπρόθεσμα κατά τα ανωτέρω, τα απαραίτητα έγγραφα, η Ο.Λ.Α. Α.Ε. μπορεί να ανακαλέσει και πάλι την κατακύρωση και να επαναλάβει την ίδια διαδικασία με τον επόμενο ή τους επόμενους κατά σειρά αξιολόγησης διαγωνιζομένους.

2. Για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της γεφυροπλάστιγγας από τον Ανάδοχο δεν απαιτείται η σύναψη ιδιωτικού συμφωνητικού ή σύμβασης, παρά η λήψη Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε., η οποία έχει το χαρακτήρα εκτελεστής Διοικητικής Πράξης κατ' ενάσκηση δημόσιας εξουσίας και εμπίπτει στην κατηγορία των μονομερών διοικητικών Πράξεων.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας ή της σχετικής Απόφασης Παραχώρησης από μέρους του αναδόχου, μπορεί να επιφέρει την έκπτωσή του μετά από απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε.
4. Η κήρυξη έκπτωτου του αναδόχου, για οποιονδήποτε λόγο επιφέρει τις παρακάτω συνέπειες:
  - α) Καταπίπτει υπέρ της Ο.Λ.Α. Α.Ε. μέρος ή όλο το ποσό της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης, ως ποινική ρήτρα, αποκλεισμένου οποιουδήποτε συμψηφισμού με οφειλές του εκπτώτου.
  - β) Ο έκπτωτος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει τον παραχωρούμενο χώρο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την γνωστοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε. για έκπτωση. Σε αντίθετη περίπτωση εφαρμόζονται οι διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, οποιαδήποτε δε έξοδα καταβληθούν από τον Οργανισμό θα εισπραχθούν σε βάρος του παραχωρησιούχου σαν δημόσιο έσοδο, σύμφωνα με τις ισχύουσες γι' αυτό διατάξεις.

## **Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

### **ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής σ' αυτόν και της νομιμότητας διενέργειάς του, επιτρέπεται ένσταση.

Η ένσταση υποβάλλεται εγγράφως στο πρωτόκολλο του Ο.Λ.Α. Α.Ε., εντός των ακόλουθων κατά περίπτωση προθεσμιών:

- α) Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, συμπεριλαμβανομένων και των ημερών δημοσίευσης και λήξης δικαιώματος υποβολής προσφορών.
- β) Κατά της συμμετοχής ενδιαφερομένου σ' αυτόν ή της νομιμότητας της διενέργειας ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού και μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Η ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή ανακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.
- γ) Κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού έως και την κατακυρωτική απόφαση, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών από την καταχώρηση των σχετικών αποφάσεων

Αντίγραφο της ένστασης, κοινοποιείται από τον ενιστάμενο επί ποινή απαραδέκτου εντός μίας (1) εργάσιμης ημέρας από την υποβολή της σε εκείνον, κατά του οποίου στρέφεται. Ο τελευταίος δικαιούται να υποβάλει στον Ο.Λ.Α Α.Ε. τις απόψεις του για αντίκρουση της ένστασης.

Ενοστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές. Επί των ενστάσεων αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Λ.Α. Α.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με φροντίδα τους.

## **Άρθρο 8<sup>ο</sup>**

### **ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

1. Η καταβολή του ανταλλάγματος παραχώρησης και όλων των νόμιμων κρατήσεων, που θα ισχύουν κάθε φορά, θα γίνεται το πρώτο δεκαήμερο του επόμενου της χρήσης μήνα και θα εκδίδεται επίσημο αποδεικτικό εισπραξης. Μετά την πάροδο του δεκαημέρου το μηνιαίο αντάλλαγμα θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις.
2. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή δύο συνεχόμενων μηνιαίων ανταλλαγμάτων, αποτελεί λόγο λύσεως της παραχώρησης και δίνει το δικαίωμα στον Ο.Λ.Α. Α.Ε. να απαιτήσει όλα τα υπόλοιπα ανταλλάγματα, τα οποία θα θεωρούνται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.
3. Οποιαδήποτε οφειλή του παραχωρησιούχου προς τον Ο.Λ.Α. Α.Ε. καθώς και τα επιβαλλόμενα πρόστιμα θα εισπράττονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου «περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων».

## **Άρθρο 9<sup>ο</sup>**

### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΗ**

1. Οι παραχωρούμενες εγκαταστάσεις θα χρησιμοποιηθούν με αποκλειστικό σκοπό τη συνεχή λειτουργία της γεφυροπλάστιγγας του εμπορικού λιμένα Αλεξανδρούπολης καθώς και όσων ειδικότερα προβλέπονται από τη Διακήρυξη, αποκλεισμένων οιασδήποτε λοιπών χρήσεων. Η παραχώρηση χώρου και εγκαταστάσεων δεν υπάγεται σε διατάξεις σχετικές με τις εμπορικές μισθώσεις. Ο παραχωρησιούχος δεν έχει το δικαίωμα της παραχώρησης του χώρου περαιτέρω σε τρίτους. Περίπτωση σιωπηρής παραχώρησης εκ μέρους της παραχωρησιούχου, συνεπάγεται την ανάκληση της παραχώρησης αυτόματα.
2. Η γεφυροπλάστιγγα θα λειτουργεί σε καθημερινή βάση και κατά τις ημέρες των αργιών, εφόσον υπάρχει εμπορική ή επιβατική κίνηση στο λιμάνι, όλες τις ώρες λειτουργίας του λιμανιού και κατά τις αφίξεις και αναχωρήσεις των Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων, ειδικά δε κατά τον απόπλου των Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων, τουλάχιστον δύο ώρες

πριν από αυτόν, καθώς επίσης και σε οποιαδήποτε άλλη ώρα ήθελε ζητηθεί ζύγιση οχήματος.

3. Ο αναδειχθείς πλειοδότης (παραχωρησιούχος) είναι υποχρεωμένος να τηρεί το τιμολόγιο ζυγιστικών δικαιωμάτων, όπως αυτό ισχύει και μεταβάλλεται κάθε φορά με απόφαση του Δ.Σ. του ΟΛΑ ΑΕ.
4. Ο παραχωρησιούχος έχει την ευθύνη και υποχρέωση για την έκδοση όλων των σχετικών αδειών που προβλέπονται από ισχύουσες διατάξεις και αφορούν στη λειτουργία της γεφυροπλάστιγγας.
5. Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να επιφέρει τεχνικές μεταβολές, προσθήκες ή τροποποιήσεις της παραχωρούμενης εγκατάστασης καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκριση του Ο.Λ.Α. Α.Ε. Έχει δε το δικαίωμα εγκατάστασης μη μόνιμων και μόνο κατασκευών, για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας της γεφυροπλάστιγγας. Όλες οι δαπάνες για τις εργασίες που θα εκτελεστούν για κάθε είδους εγκατάσταση, όπως και οι εργασίες απομάκρυνσης αυτών (των εγκαταστάσεων) μετά τη λήξη του χρόνου παραχώρησης ή τη διακοπή της παραχώρησης πριν από τη λήξη της, για οποιοδήποτε λόγο, ακόμα και οι δαπάνες αποκατάστασης του χώρου στην κατάσταση που ήταν πριν από την παραχώρηση, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και κατ' αποκλειστικότητα το χρήστη. Ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα, για οποιοδήποτε κατασκευές και έργα εκ μέρους του Χρήστη στον παραχωρούμενο χώρο, να ζητά την πλήρη απομάκρυνση ή την αλλαγή στον τρόπο κατασκευής και χρήσης τους, ώστε να μην παρεμποδίζεται με αυτά η εξυπηρέτηση άλλων λιμενικών σκοπών στο χώρο αυτό ή άλλων γενικότερης σημασίας έργων ή λειτουργιών του λιμανιού.
6. Ο παραχωρησιούχος, κατά τη διάρκεια της παραχώρησης, υποχρεούται στους απαραίτητους περιοδικούς ελέγχους, πιστοποιήσεις ορθής ζύγισης, διακριβώσεις, εργασίες συντήρησης και επισκευής της γεφυροπλάστιγγας και του οικίσκου, με δική του επιβάρυνση.
7. Με την καταβολή του μηνιαίου ανταλλάγματος, ο παραχωρησιούχος θα πρέπει να προσκομίζει συγκεντρωτική κατάσταση των ζυγίσεων, στην οποία θα αναγράφονται οποιαδήποτε στοιχεία ζητήσει ο Οργανισμός (π.χ στοιχεία των οχημάτων που ζυγίστηκαν, των ζυγολογίων και των τιμολογίων που εκδόθηκαν, των υπόχρεων καταβολής του αντιτίμου ζύγισης, το ποσό που αναλογεί στον Ο.Λ.Α. Α.Ε. κ.α.). Επίσης είναι υποχρεωμένος να προσκομίζει στον ΟΛΑ ΑΕ οποιοδήποτε άλλο έγγραφο ή παραστατικό του ζητηθεί.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου χώρου. Είναι υποχρεωμένος να διατηρεί καθαρό και σε ευπρεπή κατάσταση τον παραχωρούμενο χώρο και τις εγκαταστάσεις του, παίρνοντας τα απαραίτητα μέτρα, να μην προκαλεί ενοχλητικούς θορύβους, να μην εμποδίζει την κίνηση των οχημάτων κ.λπ. στην περιοχή του λιμένος, να λαμβάνει μέτρα για την αποφυγή θαλάσσιας ρύπανσης από κάθε φύσεως ρυπογόνες ουσίες και γενικά να τηρεί τους

κανόνες των υγειονομικών και αστυνομικών διατάξεων, συμμορφούμενος προς τις εκάστοτε οδηγίες του Οργανισμού και τις διαταγές της Λιμενικής ή άλλης αρμόδιας Αρχής ή Υπηρεσίας.

9. Ο χρήστης υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου, τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες και τα όρια αυτού, να τον προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσηκουσες αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται εις αυτόν μετά την υπογραφή του παρόντος, οφείλει όμως συγχρόνως να ενημερώνει τον Οργανισμό έγκαιρα, πριν την άσκηση τους, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
10. Ο χρήστης ευθύνεται για την ασφάλιση και ασφάλεια των εργαζομένων και έχει την αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού του Ο.Λ.Α. Α.Ε. για κάθε ατύχημα ή ζημιά σε πρόσωπα ή πράγματα που τυχόν θα συμβούν κατά την εκτέλεση των εργασιών και εξ' αφορμής αυτών.
11. Ο χρήστης υποχρεούται να εγκαταστήσει σύγχρονο σύστημα πυρόσβεσης, κατάλληλο για την κάλυψη της εγκατάστασης.
12. Ο χρήστης υποχρεούται στην καταβολή του αντιτίμου των λογαριασμών από παροχές του Ο.Λ.Α. Α.Ε. (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, τέλη καθαριότητας), όπως τα αντίστοιχα τιμολόγια διαμορφώνονται κάθε φορά με απόφαση του Δ.Σ.
13. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και γενικά η διαφήμιση μέσα ή έξω από τον παραχωρούμενο χώρο.
14. Ο χρήστης υποχρεούται επίσης με τη λήξη της παραχώρησης να αποδώσει τη γεφυροπλάστιγγα και τον οικίσκο σε καλή κατάσταση από άποψη λειτουργίας της γεφυροπλάστιγγας και εμφάνισης του οικίσκου. Οποιαδήποτε διαπιστωθείσα φθορά ή βλάβη της γεφυροπλάστιγγας και του οικίσκου βαρύνει αυτόν, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Προς τούτο, μετά την παράδοση των ανωτέρω από το χρήστη, η Τεχνική Υπηρεσία του Ο.Λ.Α. Α.Ε. θα προβεί στη βεβαίωση των τυχόν βλαβών, θα προσκληθεί δε ο χρήστης όπως μέσα σε εύλογη προθεσμία προχωρήσει στην επισκευή τους. Σε διαφορετική περίπτωση, ο Ο.Λ.Α. Α.Ε. θα προβαίνει στην αποκατάσταση των βλαβών και θα βεβαιώνει, βάσει έκθεσης της Τεχνικής Υπηρεσίας, τη σχετική δαπάνη που θα εισπράττεται κατά τις διατάξεις του νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων». Ο χρήστης παραιτείται από τώρα κάθε ένστασης ή αντίρρησης κατά της πρόσκλησης προς πληρωμή και αποδέχεται την απόδοση στον Ο.Λ.Α. Α.Ε. της παραπάνω δαπάνης.
15. Ο χρήστης στερείται του δικαιώματος μείωσης του ανταλλάγματος χρήσης για βλάβη του παραχωρούμενου χώρου ή ζημιά της επιχείρησής του εκ θεομηνίας ή άλλης τυχαιάς αιτίας επερχόμενης μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού.

## **Άρθρο 10<sup>ο</sup>**

### **ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Οποιαδήποτε οφειλή του παραχωρησιούχου εισπράττεται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων» ή κάθε άλλη διαδικασία που επιτρέπει την λήψη οποιουδήποτε μέτρου κατ' αυτής.

Νόμιμος τίτλος εκτελεστός για βεβαίωση και εισπραξη, αποτελεί η σχετική απόφαση της Ο.Λ.Α. Α.Ε. Κάθε οφειλή που καθυστερεί ο παραχωρησιούχος προς την Ο.Λ.Α. Α.Ε. βαρύνεται με τους τόκους υπερημερίας και προσαυξήσεις που καθορίζονται κάθε φορά για τα χρέη προς το Δημόσιο.

2. Το παραχωρούμενο ιδιαίτερο δικαίωμα της χρήσης του εν λόγω λιμενικού χώρου, δεν αναιρεί το δικαίωμα του Οργανισμού όπως ασκεί όλες τις απορρέουσες εκ της εκάστοτε ισχύουσας Νομοθεσίας εξουσίες του επί του εν λόγω χώρου.
3. Ο Οργανισμός έχει τη δυνατότητα, και εφόσον λόγοι εφαρμογής χωροταξικής ή άλλης μελέτης ή εξυπηρέτησης γενικότερων Λιμενικών και Εθνικών σκοπών επιβάλλουν αυτό, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή πριν και κατά τη διάρκεια της συμφωνηθείσης περιόδου παραχώρησης, να προχωρήσει σε λύση και ανάκληση της συγκεκριμένης παραχώρησης προς την παραχωρησιούχο, χωρίς αυτή να δικαιούται αποζημιώσεως από τον Οργανισμό για τις δαπάνες που έκανε, ούτε για διαφυγόντα κέρδη και για ζημιά που θα πάθει, λόγω αυτής της ανάκλησης. Σ' αυτή την περίπτωση μονομερούς ανακλήσεως, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, όπως, χωρίς αντίρρηση, διαδικασία ή ένδικο μέσο, εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση του χώρου. Σε κάθε περίπτωση δυστροπίας της παραχωρησιούχου να παραδώσει τη χρήση του χώρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, οποιαδήποτε δε έξοδα καταβληθούν από τον Οργανισμό θα εισπραχθούν σε βάρος της παραχωρησιούχου σαν δημόσιο έσοδο, σύμφωνα με τις ισχύουσες γι' αυτό διατάξεις. Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος αρνείται να παραδώσει τη χρήση του χώρου, ο Οργανισμός έχει το απόλυτο δικαίωμα της χρήσης του χώρου, χωρίς να υποχρεούται σε αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
4. Όλοι οι όροι της παρούσης διακήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις.
5. Ο παραχωρησιούχος ως προς τη διακήρυξη και την Απόφαση Παραχώρησης και για την επίλυση τυχόν διαφορών, υπάγεται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων της Αλεξανδρούπολης.
6. Τα έξοδα δημοσιεύσεως της διακήρυξης, οι νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου και τα τέλη της σύμβασης, βαρύνουν τον διαγωνιζόμενο στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός.

7. Ρητά ορίζεται ότι μέχρι τη λήψη της Απόφαση Παραχώρησης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά ο διαγωνιζόμενος στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός και δεν δημιουργείται «προσυμβατική» ευθύνη εκ των διαπραγματεύσεων. Αυτά θα αποκτηθούν από την ημεροχρονολογία ισχύος της Απόφασης Παραχώρησης με τους ιδιαίτερους σε αυτήν όρους και συμφωνίες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
Ο.Λ.Α. Α.Ε.

Σταύρος Σταυράκογλου

Επισυνάπτεται:

Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής

## Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής

Όνομασία Τράπεζας .....

Κατάστημα .....

Ημερομηνία έκδοσης .....

**Προς Ο.Λ.Α. Α.Ε.**

TAX. Δ/ΝΣΗ : Εμπορικός Λιμένας Αλεξανδρούπολης

T.K. : 68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

### **ΕΠΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ ..... ΕΥΡΩ .....**

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως υπέρ του/της (Φυσικού Προσώπου / Εταιρείας) \_\_\_\_\_ Δ/νση \_\_\_\_\_ και μέχρι του ποσού των \_\_\_\_\_ ευρώ, για την **συμμετοχή** στον διενεργούμενο πλειοδοτικό διαγωνισμό «για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης της αυτόματης γεφυροπλάστιγγας του Οργανισμού Λιμένα Αλεξανδρούπολης Α.Ε., με σκοπό τη συνεχή λειτουργία και εκμετάλλευσή της», σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3/2015 διακήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της, μόνο τις από την συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις του/της εν λόγω προσώπου/Εταιρείας.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεση σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την .....

**(ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Για την Τράπεζα ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι ενενήντα (90) ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διαγωνισμού, όπως σχετικά αναφέρεται στη Δ/ξη).

Βεβαιούται (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ) υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)